

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
предоставления, использования и возврата
ипотечных кредитов физическим лицам в ООО «Крона-Банк»
(далее по тексту – **Общие условия**)
(*вводятся в действие с 01 июля 2024 года*)

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Кредитор – Общество с ограниченной ответственностью «Крона-Банк» (ООО «Крона-Банк»). Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Банка: 664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 29. Контактный телефон: (3952) 25-25-05. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krona-bank.ru. Номер лицензии на осуществление банковских операций: 2499.

График платежей по кредитному договору – информационный расчет, содержащий информацию о суммах и датах платежей Заемщика по договору кредитному договору или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение Основного долга по кредитному договору, и сумм, направляемых на погашение процентов, - в каждом платеже, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия кредитного договора, определенной исходя из условий договора кредитного договора, действующих на дату заключения кредитного договора.

Договор – кредитный договор, заключенный между Кредитором и Заемщиком в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Договор приобретения – договор, указанный в Индивидуальных условиях Договора, в соответствии с которым осуществляется приобретение/строительство Объекта недвижимости (договор купли-продажи и иные, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, виды сделок).

Задолженность по Договору – задолженность по основному долгу по кредиту, процентам за пользование кредитом, штрафным санкциям, а также иным платежам, подлежащим уплате Заемщиком Кредитору в соответствии с Договором.

Заемщик – физическое лицо, заключившее с Кредитором Договор.

По тексту Общих условий под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики) при их наличии, если не указано иное.

Залогодатель – физическое лицо, являющееся собственником Объекта недвижимости, либо имеющее на него права аренды, либо обладающее имущественными правами, передаваемыми в залог в обеспечение обязательства по Договору.

Заявление-анкета – заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита установленного Кредитором образца, подписанное Заемщиком, являющееся предложением (офертой) Заемщика, адресованное Кредитору, заключить Договор на условиях, указанных в Индивидуальных условиях Договора и настоящих Общих условиях.

Имущественное страхование – обязательное страхование риска, связанного с владением, пользованием и распоряжением застрахованным Объектом недвижимости, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор.

Индивидуальные условия Договора - согласованные Заемщиком и Кредитором в индивидуальном порядке условия Договора, отраженные в виде таблицы, форма которой установлена нормативным актом Центрального банка Российской Федерации (Банка России).

Иной(ые) счет(а) – банковский(е) счет(а) Заемщика, условия которого(ых) позволяют совершать приходно-расходные операции, открытые у Кредитора в случае закрытия Счета(ов)/изменения перечня Счетов (с учетом п. 2.15.1. настоящих **Общих условий**), с которого(ых) погашается задолженность по Договору).

Кредит – денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику на условиях возвратности, срочности и платности в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на условиях, указанных в Договоре.

Личное страхование (при наличии) – добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Кредитор.

Общие условия предоставления, использования и возврата ипотечных кредитов физическим лицам в ООО «Крона-Банк» – общие условия Договора, устанавливаемые Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Объект недвижимости – объект недвижимости, указанный в Индивидуальных условиях Договора, на приобретение/строительство которого или под залог которого предоставлен Кредит.

Основной долг – вся сумма/оставшаяся часть суммы Кредита, подлежащая возврату в соответствии с условиями Договора и не возвращенная Кредитору независимо от наступления срока исполнения обязательств по Договору.

Поручение – поручение Заемщика Кредитору по Счету(ам)/Иному(ым) счету(ам) на перечисление денежных средств в погашение задолженности по Договору, а также на досрочное погашение Кредита или его части.

Поручитель – физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, либо юридическое лицо, являющееся резидентом Российской Федерации, заключившее с Банком Договор поручительства.

Продавец – сторона по Договору приобретения, передающая в собственность Заемщика Объект недвижимости/осуществляющая строительство Объекта недвижимости.

Стороны – Кредитор и Заемщик при совместном упоминании.

Счет(а) – банковский(ие) счет(а) Заемщика, открытый(ые) у Кредитора, на который(е) предоставлен Кредит и с использованием которого(ых) осуществляются расчеты в соответствии с Договором.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Настоящие Общие условия определяют общие условия Договора и являются типовыми для всех Заемщиков, предоставивших Кредитору Заявление-анкету.

Заключение Договора осуществляется путем присоединения Заемщика к Общим условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и производится путем акцепта Кредитором (зачисление Кредита на Счет) оферты Заемщика (представленного Кредитору Заявления-анкеты), содержащей предложение Заемщика заключить с Кредитором Договор на условиях, изложенных в Индивидуальных условиях Договора и настоящих **Общих условиях**.

2.2. Рассмотрение Заявления-анкеты и иных документов Заемщика и оценка его кредитоспособности осуществляется Кредитором бесплатно.

2.3. Настоящим Кредитор информирует Заемщика об обязанности передачи Кредитором в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) сведений о Заемщике, определенных ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

2.4. Предоставление Кредита производится в безналичной форме путем перечисления суммы Кредита на Счет Заемщика (Представителя Заемщиков), с которого производятся выдача наличных денежных средств или перечисление денежных средств на банковские счета третьих лиц для осуществления расчетов в соответствии с целями кредитования, указанными в Индивидуальных условиях Договора.

2.5. Предоставление Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком следующих условий:

2.5.1. Заемщик представит Кредитору документы, предусмотренные правилами Кредитора для получения Кредита.

2.5.2. Заемщик (Представитель заемщиков) откроет у Кредитора Счет в валюте Кредита.

2.5.3. Кредитор получит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств Заемщиком по Договору.

2.5.4. Заемщик уплатит разницу между стоимостью Объекта недвижимости и суммой Кредита из собственных средств, а также предоставит документ, подтверждающий получение Продавцом по Договору приобретения указанных денежных средств (при безналичном расчете: документ, подтверждающий факт зачисления банком, обслуживающим счет Продавца, указанных денежных средств на счет Продавца, за исключением случая, когда банком, обслуживающим счет Продавца, является Кредитор; при наличном расчете: расписка Продавца – физического лица в получении указанных денежных средств иной документ, подтверждающий факт передачи Заемщиком и получения Продавцом – физическим лицом указанных денежных средств, или документ, подтверждающий факт внесения указанных денежных средств в кассу Продавца – юридического лица).

2.5.5. Заемщик представит Кредитору Договор приобретения, содержащий отметку регистрирующего органа, подтверждающую государственную регистрацию перехода права на Объект недвижимости от Продавца к Заемщику (при предоставлении кредита после государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Заемщику).

2.5.5.1. Заемщик представит Кредитору расписку регистрирующего органа о приеме Договора приобретения (при предоставлении кредита до государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Заемщику).

2.5.6. Заемщик представит Кредитору договор комбинированного ипотечного страхования (страховой полис) рисков, предусмотренных Индивидуальными условиями кредитования, а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса не менее чем за один год.

2.6. При заключении Договора Кредитор обязан предоставить Заемщику информацию о суммах и датах платежей Заемщика по Договору или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, - в каждом платеже, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора, действующих на дату заключения Договора (График платежей). Данное требование не распространяется на случай предоставления потребительского кредита с лимитом кредитования.

2.7. При изменении размера предстоящих платежей по Договору Кредитор направляет Заемщику обновленный График платежей по Договору в порядке, установленном п. 8.2. Общих условий и п. 16 Индивидуальных условий Договора.

2.8. Полная стоимость Кредита определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении и рассчитывается в порядке, установленном Законом № 353-ФЗ.

Полная стоимость Кредита, определяемая в процентах годовых, в соответствии со статьей 6 Закона № 353-ФЗ рассчитывается по формуле:

$$ПСК = i \times ЧБП \times 100,$$

где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;

ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$$

где $ДП_k$ - сумма k-го денежного потока (платежа) по Договору. Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление Заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат Заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком "плюс";

Q_k - количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k -го денежного потока (платежа);

E_k - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения Q_k -го базового периода до даты k -го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей);

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

Базовым периодом по Договору признается стандартный временной интервал, который встречается с наибольшей частотой в графике платежей по Договору. Если в графике платежей по Договору отсутствуют временные интервалы между платежами продолжительностью менее одного года или равные одному году, базовым периодом признается один год. Если два и более временных интервала встречаются в графике платежей по Договору более одного раза с равной наибольшей частотой, наименьший из этих интервалов признается базовым периодом. Если в графике платежей по Договору отсутствуют повторяющиеся временные интервалы и иной порядок не установлен Банком России, базовым периодом признается временной интервал, который является средним арифметическим для всех периодов, округленным с точностью до стандартного временного интервала. Стандартным временным интервалом признаются день, месяц, год, а также определенное количество дней или месяцев, не превышающее по продолжительности одного года. Для целей расчета полной стоимости кредита продолжительность всех месяцев признается равной.

2.9. С даты заключения Договора Договору присваивается номер, соответствующий номеру Заявления-анкеты.

2.10. Права и обязанности Сторон по Договору возникают с даты заключения Договора.

2.11. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в российских рублях в сумме и на срок, указанные в Индивидуальных условиях Договора.

2.12. Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом в порядке, предусмотренном Договором.

2.13. Заемщик возвращает Кредит и уплачивает проценты за пользование Кредитом следующими способами:

1) пополнение Счета Заемщика, открытого у Кредитора, наличными денежными средствами в любом офисе/филиале Кредитора, расположенном в населенном пункте по месту получения Кредита (осуществляется бесплатно);

2) пополнение Счета Заемщика, открытого у Кредитора путем безналичного перевода.

2.14. По Договорам, заключенным до 01 июля 2024 года, сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

1) задолженность по процентам;

2) задолженность по основному долгу;

3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с частью 5 ст. 6.1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;

4) проценты, начисленные за текущий период платежей;

5) сумма основного долга за текущий период платежей;

6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором.

2.14.1. По Договорам, заключенным после 01 июля 2024 года, сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

1) задолженность по процентам;

2) задолженность по основному долгу;

3) проценты, начисленные за текущий период платежей;

4) сумма основного долга за текущий период платежей;

5) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с частью 5 ст. 6.1. Закона № 353-ФЗ;

6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором.

Очередность погашения задолженности Заемщика, предусмотренная п. 2.14.1. настоящих Условий, не может быть изменена сторонами Договора.

2.15. Погашение кредита, уплата процентов за пользование кредитом и неустойки (штрафа, пени) производится на основании Поручения перечислением со Счета(ов) в соответствии с условиями Счета(ов) (отсутствие денежных средств на указанном(ых) Счете(ах) не является основанием для невыполнения или несвоевременного выполнения Заемщиком обязательств по погашению задолженности по Договору).

2.15.1. В случае закрытия Счета(ов)/изменения перечня Счетов, погашение Кредита, уплата процентов за пользование Кредитом и неустойки (штрафа, пени) производится с Иного(ых) счета(ов) (при наличии Поручения).

3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

3.1. Проценты за пользование кредитом начисляются на фактический остаток задолженности по Основному долгу, включая просроченную задолженность по Основному долгу, на начало операционного дня, из расчета процентной ставки, указанной в Индивидуальных условиях Договора. При начислении процентов в расчет принимается фактическое число дней пользования Кредитом. Количество дней в месяце принимается за календарное, а в году – за 365 (366) дней.

3.2. Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи Кредита, и по дату фактического погашения задолженности по Договору включительно. Уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня за текущий месяц, а за последний календарный месяц пользования Кредитом – вместе с возвратом кредита. В случае частичного досрочного погашения задолженности по Кредиту проценты, начисленные до даты досрочного погашения Кредита (включительно), уплачиваются в день фактического досрочного погашения задолженности по Кредиту.

4. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА

4.1. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения Кредита, имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

4.2. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму полученного Кредита или ее часть в любой рабочий день, уведомив об этом Кредитора путем подачи соответствующего заявления по форме, предложенной Кредитором. Уведомление о досрочном гашении может быть подано не позднее предполагаемой даты досрочного возврата кредита (или его части).

4.3. В случае досрочного возврата всей суммы Кредита или ее части Заемщик обязан уплатить Кредитору проценты по Договору на возвращаемую сумму Кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы Кредита или ее части.

4.4. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита или ее части в соответствии с п. 4.3. настоящих Общих условий Кредитор в течение пяти календарных дней, но не позднее предполагаемой даты досрочного возврата кредита (или его части), со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Кредитора о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию. Кроме того, в случае наличия у Заемщика Счета, открытого у Кредитора, Кредитор предоставляет Заемщику также информацию об остатке денежных средств на Счете Заемщика.

4.5. При досрочном возврате части Кредита Кредитор предоставляет Заемщику полную стоимость Кредита в случае, если досрочный возврат Кредита привел к изменению полной стоимости Кредита, а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику.

4.6. Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате Кредита согласовывается Сторонами в Индивидуальных условиях Договора.

5. ОСОБЕННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

**В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 6.1-1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О ПОТРЕТИТЕЛЬСКОМ КРЕДИТЕ (ЗАЙМЕ)»**

В соответствии с частью 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон № 353-ФЗ) Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия Кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ. Ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;

В соответствии с ч. 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в [части 1](#) ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в [части 1](#) ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным в [части 1](#) ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

5) на день получения Кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

6) на день получения Кредитором требования, указанного в настоящей части, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика;

7) на день получения Кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Использовать Кредит исключительно на цели, предусмотренные Индивидуальными условиями Договора, с соблюдением условий возвратности, срочности, платности Кредита.

6.1.2. Возвратить Кредитору сумму Кредита и начисленные проценты в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

6.1.3. По требованию Кредитора предоставлять последнему все документы и сведения, необходимые для контроля со стороны Кредитора за целевым использованием Кредита.

6.1.4. В пятидневный срок письменно уведомить Кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Кредитора с ним.

6.1.4.1. В течение 1(Одного) рабочего дня со дня принятия судом к производству заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) письменно уведомить об этом Кредитора.

6.1.5. Предоставить Кредитору возможность проверки заложенного имущества, принятого в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.

6.1.6. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты и возможные штрафы в случаях досрочного востребования Кредитором суммы кредита по основаниям, предусмотренным Договором.

6.2. Кредитор обязуется:

6.2.1. Осуществлять обработку платежных документов в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6.3. Кредитор вправе:

6.3.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита и начисленных процентов за пользование кредитом в следующих случаях:

а) при нецелевом использовании Заемщиком предоставленных Кредитором денежных средств;

б) при просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

г) в случае полной или частичной утраты, или повреждения предмета ипотеки (Объекта недвижимости);

д) при невыполнении обязательств по страхованию Объекта недвижимости на условиях, предусмотренных Договором, в том числе Индивидуальными условиями Договора;

е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.2. Обратиться взыскание на Объект недвижимости в следующих случаях:

а) при просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа по кредиту более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

б) при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей по кредиту более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;

в) в случае неисполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном исполнении денежного обязательства в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая от даты получения письменного уведомления о таком требовании;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права Кредитора, выступающего залогодержателем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. При нарушении Заемщиком сроков возврата кредита (основного долга) и/или уплаты процентов за пользование Кредитом, на просроченную задолженность начисляется неустойка (штраф, пени) за каждый день просрочки в размере, указанном в Индивидуальных условиях Договора.

7.2. Кредитор вправе уменьшить размер взыскиваемых неустоек (штрафов, пени) или отменить их полностью или частично, устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются, либо принимать решение об отказе от взимания неустойки.

7.3. В случаях, указанных в п. 7.2. настоящих Общих условий, Кредитор обязан направить Заемщику уведомление способом, указанным в Индивидуальных условиях Договора.

7.4. К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата Кредита и (или) уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем Графике платежей по Договору, направленном Кредитором Заемщику способом, предусмотренном Индивидуальными условиями Договора.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Кредитор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗНОЕ

8.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его выполнением, подлежат рассмотрению в судебных инстанциях по правилам подсудности, установленным законодательством Российской Федерации.

8.2. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее - Информация) направляются Кредитором Заемщику одним из следующих способов:

- путем направления SMS-сообщения на номер телефона сотовой связи Заемщика, указанный в Заявлении-анкете;
- путем направления Информации на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Заявлении-анкете;
- через отделения почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении либо телеграммой по адресам Заемщика, указанным в Заявлении-анкете;
- путем вручения работником Кредитора бумажного экземпляра Информации Заемщику при его обращении в отделения Кредитора.

Кроме того, Кредитор размещает Информацию, предоставляемую неопределенному кругу лиц, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krona-bank.ru.

8.2.1. Информация направляется Заемщиком Кредитору следующими способами:

- при личном визите Заемщика в отделения Кредитора;
- через отделения почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу места нахождения Кредитора, указанному в Общих и Индивидуальных условиях Договора.

8.3. В целях информирования Заемщика о платежах, подлежащих уплате по Договору, Кредитор обязуется предоставить Заемщику График платежей по договору потребительского кредита в день подписания Заемщиком Индивидуальных условий Договора, при заключении соглашения об изменении условий кредитования, в день заключения Сторонами соглашения об изменении даты уплаты ежемесячного платежа, при изменении размера предстоящих платежей по Договору, в день обращения Заемщика в подразделение Кредитора с просьбой о предоставлении Графика платежей, в том числе после осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения Кредита. Кредитор вправе дополнительно направить Заемщику График платежей в любой день по выбору Кредитора.

8.4. В случае, если последний день срока, установленного Договором, приходится на официально установленный выходной и/или нерабочий праздничный день в Российской Федерации, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.5. Прекращение обязательств Сторон по Договору путем зачета встречных однородных требований по инициативе Заемщика не допускается.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений условий Договора, для которых Стороны предусмотрели иной порядок изменения, а также изменений, которые Кредитор вправе осуществить в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Кредитор вправе изменить настоящие Общие условия при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств

Заемщика по Договору. Стороны договорились, что в случае внесения изменений в настоящие Общие условия они становятся обязательными для Сторон через 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Кредитором новой редакции Общих условий на информационных стендах в отделениях Кредитора и на официальном сайте Кредитора www.krona-bank.ru, за исключением изменений, обусловленных требованиями законодательства Российской Федерации, более ранний срок вступления которых в силу определяется нормативными актами Российской Федерации. Уведомление Заемщика об изменениях Общих условий осуществляется одним из способов, указанных в п. 8.2. настоящих Общих условий и в п. 16 Индивидуальных условий.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Общими условиями и Индивидуальными условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.